

# Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Kronkvarnen 35, Stockhol, torsdagen den 20 april 2017 kl. 18:00.

**Plats:** Café Muffin Bakery, Linnégatan 42.

**Närvarande:** Se separat närvarolista (bilaga 1)

## § 1 Stämmans öppnande

Stämman öppnades av styrelsens ordförande Curt Andersson

## § 2 Godkännande av dagordningen

Den utsända dagordningen godkändes

## § 3 Val av stämмоordförande

Curt Andersson valdes till stämмоordförande.

## § 4 Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Ordföranden valde Michael Mild att föra stämmans protokoll.

## § 5 Val av två personer att jämte stämмоordförande justera protokollet och tillika rösträknare

Ingmar Castenland och Torbjörn Jakobson utsågs att justera protokollet och fungera som rösträknare.

## § 6 Frågan om stämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning

Kallelsen har gått ut som e-post den 28 mars, anslagits i föreningens ingångar samt delats ut som papperskopia i postboxarna till de medlemmar som ej anmält önskemål om att få meddelande genom e-post.

Stämman fastställde att stämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning.

## § 7 Faställande av röstlängd

Bilaga 1 godkändes som röstlängd. 20 av de 37 bostadslägenheterna var representerade vid stämman varav två genom ombud.

## § 8 Föredragning av styrelsens årsberättelse

Årsberättelsen har gått ut som e-post till medlemmarna den 1 april samt som papperskopior till de som så önskat.

Ordförande inledde genomgången medd att bl.a. presentera vidtagna åtgärder, under året ingångna avtal samt aktuella pågående ärenden.

Därefter gick avgående kassören igenom räkenskaperna för 2016 inklusive en överblick av större förändringar som skett under hans 12 år som kassör.

Bland annat kan nämnas att årsavgiften legat fast sedan år 2005 då en höjning gjordes..Andra större förändringar är räntorna som sjunkit från 600 000 kr per år till 200 000 kr per år under perioden. Föreningens lån har minskat från 19 Mkr

till 12 Mkr under perioden. En hyreslägenhet återstår som vid försäljning skulle förbättra ekonomin påtagligt.

Efter stämmans godkännande lades årsberättelsen till handlingarna.

### **§ 9 Föredragning av revisionsberättelse**

Föreningens revisor Mikael Klasson föredrog revisionsberättelsen. Revisorn tillstyrkte att stämman fastställer balans- och resultaträkning, godkänner styrelsens förslag till vinstdisposition samt att ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Stämman beslutade att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

### **§ 10 Beslut om fastställelse av resultat- och balansräkning**

Resultat- och balansräkningen fastställdes av stämman..

### **§ 11 Beslut om resultatdisposition**

Av årsredovisningen för 2016 framgår att styrelsen föreslår att årets vinst, 351 828 kr läggs till balanserad vinst och att i ny räkning överföres 3 962 748 kr. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag till resultatdisposition.

### **§ 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2016 års förvaltning. Styrelsens ledamöter röstade inte under denna punkt.

### **§ 13 Fråga om ersättning till föreningens funktionärer räkenskapsåret 2017**

Tidigare har arvudet till föreningens funktionärerna utgått med:

Ordförande	1 000 kr per möte samt 4 000 kr i fast arvode
Kassör	500 kr per möte samt 4 000 kr i fast arvode
Sekreterare	500 kr per möte samt 2 000 kr i fast arvode
Övriga	500 kr per möte.

Stämman bestämde ersättningen per möte skall fortsatt vara densamma och att fasta ersättningar till ordförande, kassör och sekreterare fortsatt skall vara totalt på samma nivå, men att styrelsen får ändra fördelningen enligt eget gottfinnande..

### **§ 14 Beslut om antalet styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och revisorssuppleanter**

Stämman godkände förslaget att styrelsen för 2017 skall bestå av 6 ordinarie ledamöter och en suppleant. En av de ordinarie ledamöterna är f.n. sjukskriven och beräknas inte kunna delta i arbetet förrän tidigast i slutet av året. Stämman godkände vidare att föreningen skall ha en revisor och en revisorssuppleant för 2017.

## § 15 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslog följande styrelse:

Ordinarie ledamöter: Alexandra Wall, 1 år kvar av mandatperioden  
Michael Mild, 1 år kvar av mandatperioden  
Jacob Nordlander, 1 år kvar av mandatperioden  
Torbjörn Jakobson, nyval 2 år  
Jacob Lagergren, nyval 2 år  
Rolf Alexandersson, nyval 2 år

Suppleant: Eva Marthins, omval 1 år

Stämman valde enhälligt enligt valberedningens förslag.  
Ordförande, kassör och sekreterare väljs inom styrelsen.

## § 16 Val av revisor och revisorssuppleant

Valberedningen föreslog

Revisor: Mikael Klasson, omval 1 år.

Suppleant: Johan Pålsson, omval 1 år

Stämman fastställde enhälligt valberedningens förslag.  
Styrelsens ledamöter röstade inte under denna punkt.

## § 17 Val av valberedning

Styrelse föreslog ny valberedning:

Robert Sundberg  
Johan Pålsson  
Göran Oljeqvist

Samtliga för 1 år.

Stämman fastställde enhälligt styrelsens förslag till valberedning.

## § 18 Förslag från styrelsen

Styrelsen hade inga förslag till årsstämman.

## § 19 Motioner

Två motioner hade inkommit till årsstämman från Torbjörn Jakobson:

*Redovisning av Underhållsplanen som Densia tagit fram.*

Ordförande gick översiktligt igenom underhållsplanen, men betonade samtidigt att det blir den tillträdande styrelsens beslut att bestämma vad som skall genomföras under den kommande 3-års perioden med hänsyn till vad som är prioriterat i planen och ekonomiska utrymmen. Motionen ansågs därmed besvarad.

*Redovisning av hyresavtal för lokaler.*

Kassören presenterade de 6 kontrakt som gäller uthyrning av lokaler i fastigheten. Tre av hyreskontrakten gäller restaurang Sabai Soong. Övriga gäller Heads Hair & Makeup, Fortum samt Ellevio. Hyresintäkterna för lokaler var för 2016 581 684 kr. Motionen ansågs därmed besvarad.



## § 20 Övriga ärenden

**Balkonger:** Ärendet ligger hos hyresnämnden för beslut. Med stor sannolikhet kommer ansökan att tillstyrkas.

**Container:** Beställning av en container för grovsopor med mera diskuterades. Den tillträdande styrelsen arbetar vidare med frågan

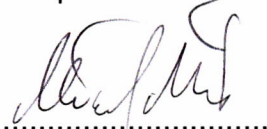
**Bakgården:** Diskussioner om att snygga bakgården pågår.

**Trapphusen:** Önskemål om högre prioritet för uppsnygning av trapphusen framfördes. Punkten har varit vilande i avvaktan på Underhållsplanen.

## § 21 Avslutning

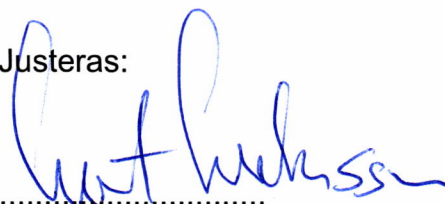
Avgående ledamoten Göran Oljekvist avtackades av ordförande och närvarande för insatserna som kassör under 12 år: Ordförande avslutade därefter mötet.

Vid protokollet:



Michael Mild

Justeras:



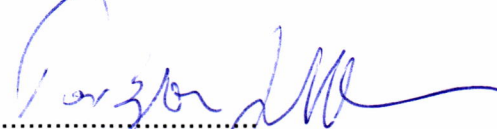
Curt Andersson

Justeras:



Ingmar Castenland

Justeras:



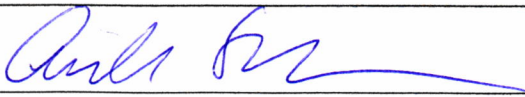
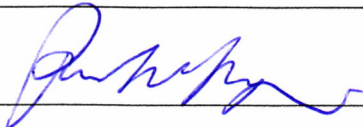
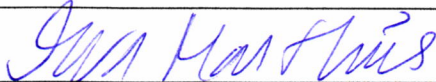
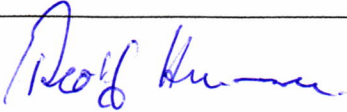
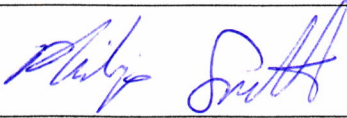
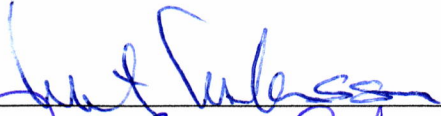
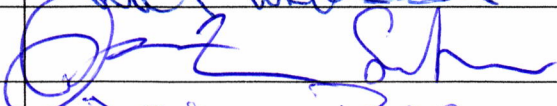

Torbjörn Jakobson

BRF KRONKVARNEN 35 - närvarolista 39 A, föreningsstämman 170420

<u>Medl/hyresgäst</u>	<u>Tr</u>	<u>Lgh</u>		
Heikki Lotti	Bv	1001/101		
Eva & Lars Jansson	Bv	1002/102		
Nicklas Segerdahl Tove Platell	Bv	1003/103		
Per Norberg	1	1101/111		
Kerstin Schewenius	1	1102/112		Kerstin Schewenius
Amanda Ross Birgitta Baud	1	1103/113		
Jeroen Bishops Alexandra Wall	2	1201/121		gen fullnatt 9 Ogerit
Hannes Erntell Sussana Grill	2	1202/122		Hannes Erntell
Ingemar Castenland	2	1203/123		Ingemar Castenland
Mikael Klasson Maria Lindgren	3	1301/131		Mikael Klasson
Michael & Eva Mild	3	1302/132		Michael & Eva Mild
Göran Oljeqvist	3	1303/133		Göran Oljeqvist
Bo Strage	4	1401/141		Bo Strage
Kazbek Koulaev Olga Koulaeva	4	1402/142		Kazbek Koulaev
Torbjörn Jakobson	4	1403/143		Torbjörn Jakobson
Jacob Lagergren	5	1501/151		Jacob Lagergren
Marita Westling	5	1502/152		fullnatt Lisbet Mathieu
Lisbet Mathieu	5	1503/153		Lisbet Mathieu

Summa 18 medlemslägenheter - 24 medlemmar

**BRF KRONKVARNEN 35 - närvarolista 39 B, föreningsstämman 170420**

<u>Medl/hyresgäst</u>	<u>Tr</u>	<u>Lgh</u>		
<b>Madeleine Flensburg (boende) Birgitta &amp; Peter Flensburg</b>	BV	1001/201		
<b>Natasha &amp; Biland Acar</b>	BV	1002/202		
<b>Kenneth Olsson</b>	BV	1003/203		
<b>Erika Kawasaki</b>	BV	1004/204		
<b>Caroline Jensen</b>	1	1101/211		
<b>John-Martin Corander Yasue Seppälä</b>	1	1102/212		
<b>Robert &amp; Annika Sundberg</b>	1	1103/213		
<b>Yvonne &amp; Jozsy Wengström</b>	1	1104/214		
<b>Johan Schuster Pauline Kley-Lundborg</b>	2	1201/221		
<b>Maryam Pourmousa Nicki dotter</b>	2	1202/222		
<b>Eva Martins</b>	2	1203/223		
<b>Carl Kennedy Angela Kennedy</b>	2	1204/224		
<b>Charlotte &amp; Rolf Alexandersson</b>	3	1301/231		
<b>Anna Crampton Lars &amp; Ulla Holm</b>	3	1302/232		
<b>Karin Sandels Lars Järresten</b> <i>Hyreslg</i>	3	1303/233		
<b>Beatrice Björklund</b>	4	1401/241		
<b>Philip Smitt Tove Lindström</b>	4	1402/242		
<b>Katarina Ekblad-Andersson Curt Andersson</b>	4	14033/243		
<b>Jacob Nordlander Sara Boisen</b>	5	1501/251		
<b>Johan Pålsson Carina Käll</b>	5	1502/252		

Summa 10 medlemögheter 34 medlemmar