

# Årsredovisning 2021

BRF KRONKVARNEN 35

716460-1804



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KRONKVARNEN 35

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

## INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



## KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1988-02-15, den ekonomiska planen 1998-09-22 och nuvarande stadgar 2014-08-23. Lagkrav avseende kallelsetid till årsstämma och liknande skrevs in i stadgarna 2018/2019.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN OCH EKONOMI

Föreningens fastighet Kronkvarnen 35 beviljades bygglov år 1898 samt bygglov för ombyggnad/modernisering år 1942. Värdeår är 1930.

Taxeringsvärdet är 105,0 mkr (varav 74,0 mkr avser mark) och omfattar 2.949 kvm fördelat på 2.629 kvm lägenheter och 320 kvm lokaler. Tomtytan är 778 kvm och ägs av föreningen. Taxeringsvärdet bostäder är 100,0 mkr och lokaler 5,0 mkr.

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift (skatt) med 1 459 kr per bostadslägenhet, totalt ca 51 tkr, samt 1,0% av lokalernas taxeringsvärde, totalt 43 tkr.

Årsavgifterna för medlemmar sänktes den 1 augusti 2021 med 10% för en period av 3 år.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Philip Smitt	Ordförande
Torbjörn Jakobsson	Kassör
Anna Torneryd	Sekreterare
Charlotte Breitholtz	Ledamot
Jozsy Wengström	Suppleant

## FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen.

## REVISORER

David Walman      Rävissor AB      Revisor

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-19. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden. Därutöver ett stort antal kontakter i löpande föreningsangelägenheter.

Föreningen har inte någon anställd personal.

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning      Nabo  
Teknisk förvaltning      Fastighetsskötsel AB

## VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

De arbeten en ny styrelse sjösatte 2017 och 2018, har pågått och pågår sedan dess och kommer så att göra även 2022. Bakgrunden är en grundlig genomlysning av fastigheten och behoven av reparation, renovering, upprustning och förbättring.

- OVK (ventilationskontroll) med inspektion av eldstäder och brandskydd.
- Nya elslingor tak hängrännor och stuprör (för att slippa snöskotta tak samt undvika isbildning i stuprör).
- Ny och förbättrad belysning källare och vind.
- Nya återvinningskärl källaren (för glas och tidningar).
- Ny fastighetsskötare.
- Ny städfirma.
- Renovering och uppsnygning av källaren (slipning och målning golv, rivning förråd, bortforsling bråte, mm).
- Installation av 3-fas el till alla lägenheter.
- Renovering av samtliga fönster i fastigheten (utsidan).
- Balkongbygge.
- Ny fiberkabel till samtliga lägenheter.
- Fasadenovering plan 5 (mot gata).
- Ny anläggning för fjärrvärme.
- Nytt expansionskärl i värmecentral.

- Byte av lås, porttelefon och dörrautomatik.
- Renovering entréer, postboxar, våningsplan, lägenhets- och hissdörrar, trapphus/trappräcken, in- och utvändiga armaturer.

Arbetena görs för att bevara fastighetens skick, för att förebygga skador och kostsamma reparationer, samt inte minst för ökad livskvalitet och trivsel för alla föreningens medlemmar.

Under 2022 planerar styrelsen att bl a titta på en upprustning av gården. Arbetena med att förnya fastighetens ventilationssystem fortsätter.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 56 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 10. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Föreningen upplåter med hyresrätt 6 st lokaler varav en med nyttjanderätt som el-central.

Lokalerna (verksamhet, yta kontraktets löptid);

Kontor	46 kvm	Förlängt 3 år från 30/9 2020
Hårsalong	61 kvm	Förlängt 18 månader från 30/9 2020
Restaurang	52 kvm	Förlängt 3 år från 29/2 2020
Restaurang	135 kvm	Förlängt 3 år från 29/2 2020
Restaurang	20 kvm	Förlängt 3 år från 29/2 2020
El-central	6 kvm	3 års löptid, automatisk förlängning 31/12 2021

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 240	2 311	2 346	2 293
Resultat efter fin. poster	-865	-2 585	-1 297	-2 824
Soliditet, %	85	55	60	62
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	603	608	608	608
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 166	6 733	5 591	5 591

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	19 875	-	770	20 645
Upplåtelseavgifter	3 936	-	12 380	16 316
Fond, yttre underhåll	1 281	-	-966	315
Direkt kapitaltillskott	1 551	-	-	1 551
Balanserat resultat	-810	-2 585	966	-2 429
Årets resultat	-2 585	2 585	-865	-865
<b>Eget kapital</b>	<b>23 248</b>	<b>0</b>	<b>12 285</b>	<b>35 533</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 429
Årets resultat	-865
<b>Totalt</b>	<b>-3 294</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	315
Att från yttre fond i anspråk ta	-315
Balanseras i ny räkning	-3 294
	<b>-3 294</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		2 240	2 311
Rörelseintäkter		7	2
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 247</b>	<b>2 313</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-6	-2 597	-4 406
Övriga externa kostnader	7	-264	-81
Personalkostnader	8	-5	-64
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-164	-164
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 030</b>	<b>-4 715</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-783</b>	<b>-2 401</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-82	-184
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-82</b>	<b>-184</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-865</b>	<b>-2 585</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-865</b>	<b>-2 585</b>



# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	39 728	39 892
Pågående projekt		7	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>39 735</b>	<b>39 892</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>39 735</b>	<b>39 892</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		68	5
Övriga fordringar	12	77	56
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	98	78
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>243</b>	<b>139</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 901	1 862
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 901</b>	<b>1 862</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 144</b>	<b>2 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 879</b>	<b>41 892</b>

# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		38 512	25 362
Fond för yttre underhåll		315	1 281
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>38 827</b>	<b>26 643</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 429	-810
Årets resultat		-865	-2 585
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 294</b>	<b>-3 395</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>35 533</b>	<b>23 248</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		5 700	17 700
Leverantörsskulder		217	501
Skatteskulder		8	19
Övriga kortfristiga skulder		40	24
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	380	401
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 346</b>	<b>18 644</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 879</b>	<b>41 892</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Kronkvarnen 35 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	3 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

## NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Hysesintäkter, bostäder	0	81
Hysesintäkter, lokaler	674	680
Intäktsreduktion	-67	-34
Årsavgifter, bostäder	1 588	1 539
Övriga intäkter	51	47
<b>Summa</b>	<b>2 247</b>	<b>2 313</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	30	40
Fastighetsskötsel	128	185
Städning	157	139
Övrigt	3	4
<b>Summa</b>	<b>318</b>	<b>369</b>

NOT 4, REPARATIONER & PLANERAT UNDERHÅLL	2021	2020
Dörrar och lås/porttele	0	1
Fönster	3	0
Försäkringsärende/vattenskada	350	16
Hissar	131	12
Reparationer	87	0
Trapphus/port/entr	0	17
Tvättstuga	0	25
UH Fasader	59	0
UH Ventilation	7	0
UH låssystem	134	0
UH stambyte	145	0
UH trapphusrenovering	419	2 968
VA	15	181
<b>Summa</b>	<b>1 350</b>	<b>3 221</b>

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	62	32
Sophämtning	80	68
Uppvärmning	513	449
Vatten	63	63
<b>Summa</b>	<b>719</b>	<b>611</b>

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	43	41
Fastighetsförsäkringar	63	60
Fastighetsskatt	106	105
<b>Summa</b>	<b>211</b>	<b>205</b>

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	1	4
Juridiska kostnader	6	0
Kameral förvaltning	56	55
Konsultkostnader	164	0
Revisionsarvoden	8	0
Övriga förvaltningskostnader	28	22
<b>Summa</b>	<b>264</b>	<b>81</b>

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	2	12
Styrelsearvoden	3	52
<b>Summa</b>	<b>5</b>	<b>64</b>

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	82	184
<b>Summa</b>	<b>82</b>	<b>184</b>

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	42 589	40 806
Årets inköp	0	1 784
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>42 589</b>	<b>42 589</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-2 697	-2 533
Årets avskrivning	-164	-164
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-2 861</b>	<b>-2 697</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>39 728</b>	<b>39 892</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>13 069</i>	<i>13 069</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	30 990	30 990
Taxeringsvärde mark	74 030	74 030
<b>Summa</b>	<b>105 020</b>	<b>105 020</b>

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	11	11
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>11</u>	<u>11</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-11	-11
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-11</u>	<u>-11</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	77	56
<b>Summa</b>	<b>77</b>	<b>56</b>

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	7	7
Försäkringspremier	48	46
Förvaltning	16	15
Räntor	2	2
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	8
<b>Summa</b>	<b>98</b>	<b>78</b>

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Stadshypotek	2021-03-04	1,05 %		2 000
Stadshypotek	2021-03-04	1,05 %		8 400
Stadshypotek	2021-03-04	1,05 %		4 300
Stadshypotek	2022-02-10	1,05 %	1 000	1 000
Stadshypotek	2022-02-24	1,05 %	1 000	1 000
Stadshypotek	2022-02-07	1,05 %	1 000	1 000
Stadshypotek	2022-03-07	1,05 %	2 700	
<b>Summa</b>			<b>5 700</b>	<b>17 700</b>
<i>Varav kortfristig del</i>			5 700	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
El	13	3
Förutbetalda avgifter/hyror	222	228
Löner	27	50
Sociala avgifter	8	16
Uppvärmning	79	59
Utgiftsräntor	3	13
Vatten	11	10
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	22
<b>Summa</b>	<b>380</b>	<b>401</b>

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	19 235	19 235
<b>Summa</b>	<b>19 235</b>	<b>19 235</b>

# Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Charlotte Breitholtz  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Anna Torneryd  
Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Torbjörn Jakobsson  
Kassör

\_\_\_\_\_  
Philip Smitt  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
David Walman  
Revisor



## Verification

Transaction ID	HkmlmyXq-B1xQI17Jmq
Document	Brf Kronkvarnen 35, 716460-1804 - Ej undertecknad årsredovisning 2021.pdf
Pages	16
Sent by	Susanne Lindoff

## Signing parties

<b>Philip Smitt</b>	p@sig.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Karl Folke Torbjörn Jakobsson</b>	torbjorn.jakobson@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Anna Torneryd</b>	anna@systrarna.net	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Charlotte Breitholtz</b>	Charlotte.breitholtz@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>David Walman</b>	info@ravisor.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

## Activity log

### E-mail invitation sent to p@sig.se

2022-03-28 13:43:26 CEST,

### E-mail invitation sent to Charlotte.breitholtz@gmail.com

2022-03-28 13:43:26 CEST,

### E-mail invitation sent to anna@systrarna.net

2022-03-28 13:43:26 CEST,

### E-mail invitation sent to torbjorn.jakobson@gmail.com

2022-03-28 13:43:26 CEST,

### Clicked invitation link Anna Torneryd

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.74 Safari/537.36 Edg/99.0.1150.55,2022-03-28 14:01:10 CEST,IP address: 217.78.27.234

### Document signed by Anna Torneryd

Birth date: 14/04/1960,2022-03-28 14:07:52 CEST,

### Clicked invitation link Philip Smitt

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.82 Safari/537.36,2022-03-29 07:47:33 CEST,IP address: 145.14.118.207

### Clicked invitation link Charlotte Breitholtz

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15\_3\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-29 08:10:33 CEST,IP address: 145.14.118.135

### Document signed by CHARLOTTE BREITHOLTZ

Birth date: 12/04/1985,2022-03-29 08:11:28 CEST,

### Document signed by Philip Smitt

Birth date: 15/08/1975,2022-03-29 08:48:01 CEST,



---

**Clicked invitation link Karl Folke Torbjörn Jakobsson**

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_10\_5) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/87.0.4280.88 Safari/537.36,2022-03-29 22:13:12 CEST,IP address: 95.196.230.66

---

**Document signed by Torbjörn Jakobsson**

Birth date: 30/03/1954,2022-03-29 22:14:52 CEST,

---

**E-mail invitation sent to info@ravisor.se**

2022-03-29 22:14:54 CEST,

---

**Clicked invitation link David Walman**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:98.0) Gecko/20100101 Firefox/98.0,2022-03-30 09:08:36 CEST,IP address: 151.177.211.63

---

**Document signed by David Oskar Petter Walman**

Birth date: 04/02/1980,2022-03-30 09:09:21 CEST,

---

---

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



# REVISIONSBERÄTTELSE

## Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kronkvarnen 35 716460-1804

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kronkvarnen 35 år 2021.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsföreningen Kronkvarnen 35 för år 2021.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2022-03-30



Rävisor AB  
David Walman  
Revisor