

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Kronkvarnen 35, Stockholm, måndagen den 27 maj 2013

Föreningsstämman hölls hos Ingela Ekblad på Linnégatan 39B, 5 trappor.
Närvarande medlemmar finns förtecknade i Bilaga 1.

§ 1 Stämmans öppnande

Stämman öppnades av styrelsens ordförande Curt Andersson.

§ 2 Godkännande av dagordningen

Den utsända dagordningen godkändes.

§ 3 Val av stämмоordförande

Curt Andersson valdes att leda föreningsstämman.

§ 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Ordföranden valde Lovisa Meijer att föra stämmans protokoll.

§ 5 Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet, tillika rösträknare

Johan Pålsson och Carl Kennedy utsågs att justera protokollet och att fungera som rösträknare.

§ 6 Fråga om stämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning

Stämman fastställde att stämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning (två veckor i förväg), enär kallelse utgått till medlemmarna den 6 maj 2013.

§ 7 Fastställelse av röstlängd

Bilaga 1 godkändes som röstlängd. 22 medlemmar närvarade, representerande 19 av de 36 bostadslägenheterna i föreningen.

§ 8 Föredragning av styrelsens årsberättelse

Ordföranden sammanfattade den till medlemmarna översända årsredovisningen för 2012.

Utöver vad som framgår av årsredovisningen gavs ytterligare information om investeringsbehov gällande hissarna. Föreningen har erhållit en uppmaning att företa en särskild besiktning av hissarna från Stadsbyggnadskontoret, då hissarna har delad drivaxel. En inspektion ska ske senast den 30 september 2013, alternativt ska den delade drivaxeln vara utbytt mot en annan konstruktion senast den 31 december 2013, enligt skrivningen från Stadsbyggnadskontoret.

Föreningen har kontaktat Inspekta för att beställa en inspektion. Inspektionen kommer att kosta cirka 100 000 kr. I framtiden kommer det troligen krävas att hissarna besiktigas en gång var 2-3 år.

En renovering av eventuellt skadade delar bedöms kosta under 1 Mkr.

När den delade drivaxeln byts ut mot en annan konstruktion kommer hissarna inte att kunna användas på 4-8 veckor. Kostnaden för föreningen är cirka 1-2 Mkr. Det är styrelsens uppfattning att myndigheterna önskar att hissar med delad drivaxel byts ut mot en annan konstruktion.

Styrelsen tar gärna emot förslag på oberoende hisskonsulter som kan bistå i utredningen av handlingsalternativ.

Föreningens kassör, Göran Oljeqvist, sammanfattade föreningens finansiella läge och delade ut en ekonomisk sammanställning för perioden 2007-2012.

Kostnader för stambyte har under 2012 och 2011 aktiverats. På en direkt fråga från en medlem till föreningens revisor, Bo Strage, förklarade Bo att detta är det gängse sättet att redovisa kostnader för stambyte.

Efter stämmans godkännande lades årsredovisningen till handlingarna.

§9 Föredragning av revisionsberättelse

Föreningens revisor, Bo Strage, föredrog revisionsberättelsen. Revisorn tillstyrkte att stämman godkänner årsredovisningen och tillstyrkte ansvarsfrihet för styrelsen. Stämman beslutade att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§10 Beslut om fastställelse av resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkningen fastställdes av stämman.

§11 Beslut om resultatdisposition

Av årsredovisningen för 2012 framgår att styrelsen förslår att årets vinst, 735 794 kr, läggs till balanserad vinst och att i ny räkning överföres 2 821 525 kr. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

§12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för år 2012. Styrelsens ledamöter röstade inte under denna punkt.

§13 Fråga om ersättning till föreningens funktionärer för räkenskapsåret 2013

Stämman beslutade att ersättning skall utgå på samma sätt och på samma nivå som föregående år, det vill säga;

Ordförande	1 000 kr per möte och 4 000 kr i kostnadsersättning
Kassör	500 kr per möte och 4 000 kr i kostnadsersättning
Sekreterare	500 kr per möte och 2 000 kr i kostnadsersättning
Övriga	500 kr per möte

Styrelsens ledamöter röstade inte under denna punkt.

§14 Beslut om antalet styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och revisorssuppleanter

Stämman godkände valberedningens förslag till antal styrelse- och revisorfunktionärer.

§15 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Ingela Ekblad, sammankallande i valberedningen, föredrog valberedningens förslag som var:

Ordförande:	Curt Andersson, omval 1 år
Ordinarie ledamöter:	Göran Oljeqvist, omval 2 år
	Karl Ask, 1 år kvar av mandatperioden
	Lovisa Meijer, nyval 2 år
	Sara Karlström, fyllnadsval 1 år (ersätter Fredrik Berglund)
Suppleant:	Natasha Kaulio*, nyval 2 år

Stämman fastställde enhälligt valberedningens förslag.

§16 Val av revisor och revisorssuppleant

Ingela Ekblad, sammankallande i valberedningen, föredrog valberedningens förslag som var:

Revisor:	Nils Unckel, nyval 1 år
Suppleant:	Johan Pålsson, omval 1 år

Stämman fastställde enhälligt valberedningens förslag. Styrelsens ledamöter röstade inte under denna punkt.

§17 Val av valberedning

Till valberedning omvaldes både Ingela Ekblad som sammankallande för ett år och Kerstin Schewenius för ett år.

§18 Övriga ärenden

18.1 Fråga om föreningen skall ansöka om bygglov för balkonger mot gata

Ordföranden informerade om att stadsbyggnadskontoret kräver att en ansökan om balkonger mot gatan görs av föreningen och ingen annan (bygglov för balkonger mot gården har redan sökts av WMP). Orsaken är att stadsbyggnadskontoret vill säkerställa att balkongerna byggs med symmetri. På vilket sätt detta måste ske kommer att preciseras i bygglovet om det blir aktuellt.

Stämman beslutade att föreningen skall ansöka om bygglov för balkonger mot gata.

18.2 Motion från Johan Pålsson angående ändring och tillägg i stadgarna avseende valbarhet till styrelse samt revisor

Vid föreningsstämman 2012 godkändes ändringar och tillägg till stadgarna i enlighet med motion i ärendet från Johan Pålsson. För att ändringar i stadgarna skall bli gällande krävs beslut från två föreningsstämmor.

I motionen hemställer Johan Pålsson om följande ändringar:

* Natasha Kaulio har sedan föreningsstämman hällis bytt efternamn till Aar.

an

1. Att som ändring och tillägg i stadgarna under §27 efter femte meningen inskjuta följande text: " Stämman kan dock välja två (2) ledamöter som inte uppfyller kraven på valbarhet enligt vad som stadgats ovan".
2. Att som tillägg i stadgarna under §33 göra förtydligande efter sista stycket genom att införa följande tillägg: " Revisorer behöver inte vara medlemmar i föreningen och behöver inte heller vara auktoriserade eller godkända".

Stämman var enig i sitt beslut att anta motionen i sin helhet.

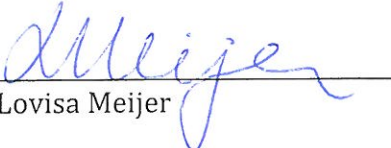
§19 Avslutning

Ordförande tackade Ingela för att föreningen återigen fått hålla stämman i hennes lägenhet.

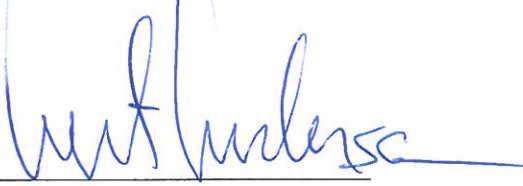
Kerstin Schewenius tackade styrelsen för ett gott arbete.

Samtliga deltagare bjöds till restaurang Sabai Soong för gemensam middag.

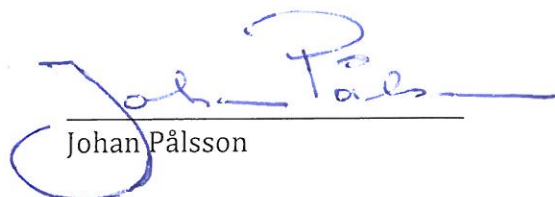
Vid protokollet:


Lovisa Meijer

Mötesordförande:


Curt Andersson

Justeras:


Johan Pålsson

Justeras:


Carl Kennedy

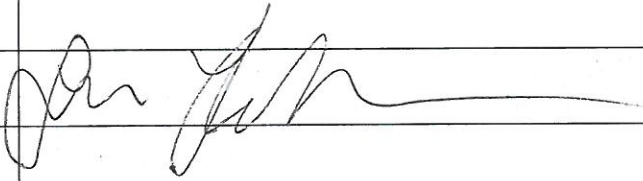


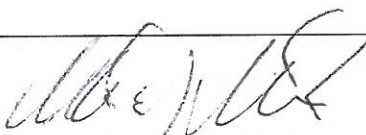
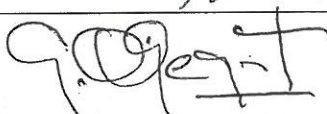
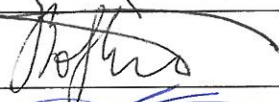

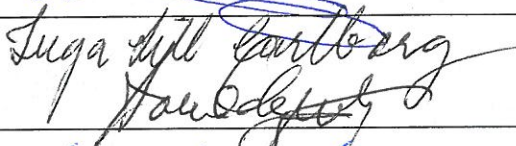
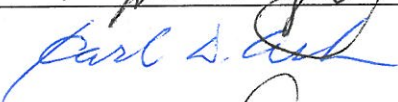

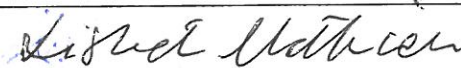
BRF KRONKVARNEN 35 - närvarolista 39 B, föreningsstämma 2013-05-27

<u>Medl/hyresgäst</u>	<u>Tr</u>	<u>Lgh</u>	
Faye Flensburg (boende) Birgitta -"- Peter -"-	BV	1001/201	
Natasha Kaulio Biland Acar	BV	1002/202	<i>Natasha Kaulio.</i>
Kenneth Olsson Åsa Marbäck, dotter	BV	1003/203	
Fredrik Berglund	BV	1004/204	
Cajsa Starborg	1	1101/211	
Monica Jorge Diana, dotter	1	1102/212	
Robert & Annika Sundberg	1	1103/213	
Yvonne Wengström Jozy Wengström	1	1104/214	<i>Wengström Jozy</i>
Johan Schuster Pauline Kley-Lundborg	2	1201/221	
Atrin Sahafi	2	1202/222	
Eva Martins	2	1203/223	<i>Eva Martins</i>
Carl Kennedy Angela Kennedy	2	1204/224	<i>Carl Kennedy</i>
Ulrika Arph Didrik Thott	3	1301/231	
Emma Sahlin Nils Unckel	3	1302/232	
<i>Karin Sandels</i> <i>Lars Järsten</i>	3	1303/233	
Sifia Mårtensson	4	1401/241	
Göran & Lovisa Meijer	4	1402/242	<i>Meijer</i>
Katarina Ekblad Curt Andersson	4	14033/243	<i>Katarina Ekblad Curt Andersson</i>
Ingela Ekblad	5	1501/251	<i>Ingela Ekblad</i>
Johan Pålsson Carina Käll	5	1502/252	<i>Johan Pålsson</i>

39 B, summa 19 st. medlemslägenheter. 31 medlemmar. **Fet stil** – medlem. Övriga – boende.

BRF KRONKVARNEN 35 - närvarolista 39 A, föreningsstämma 2013-05-27

16 N
18
19

<u>Medlem</u>	<u>Tr</u>	<u>Lgh</u>	
Baltsar Sahlin	Bv	1001/101	
Sara Karlström	Bv	1002/102	
Lars Zander Jan Gustasson Erika Ota Rydell	Bv	1003/103	
Per Norberg	1	1101/111	
Kerstin Schewenius	1	1102/112	
Martin Ekström	1	1103/113	
Inger Frölin	2	1201/121	
Joakim Stenberg Therese Portefaix	2	1202/122	
Ingemar Castenland	2	1203/123	
Jianze Hong	3	1301/131	
Michael Mild	3	1302/132	
Göran Oljeqvist	3	1303/133	
Bo Strage	4	1401/141	
Douglas Sjöholm Sara Sjöholm	4	1402/142	
Inga-Lill Carlberg Sven Odqvist	4	1403/143	
Karl Ask Karolina Solberg	5	1501/151	
Marita Westling	5	1502/152	
Lisbet Mathieu	5	1503/153	

Summa 17 st. medlemslägenheter. Fet stil – medlem. Övriga – boende.