

Årsredovisning 2022

BRF KRONKVARNEN 35

716460-1804



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KRONKVARNEN 35

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Verksamhetsåret 2022

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 15/2 1988, den ekonomiska planen 22/9 1998 och nuvarande stadgar 23/8 2014. Lagkrav avseende kallelsetid till årsstämma och liknande skrevs in i stadgarna 2018/2019.

Föreningens intäkter härrör i huvudsak från årsavgifter, dvs föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Fastighet och ekonomi

Föreningens fastighet Kronkvarnen 35 beviljades bygglov år 1898 samt bygglov för ombyggnad/modernisering år 1942. Värdeår är 1930.

Taxeringsvärdet är 159 mkr (varav 117 mkr avser mark) och omfattar 2.949 kvm fördelat på 2.629 kvm lägenheter och 320 kvm lokaler. Tomtytan är 778 kvm och ägs av föreningen. Taxeringsvärdet bostäder är 154 mkr och lokaler 5 mkr.

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift (skatt) med 1.519 kr kolla per bostadslägenhet, totalt ca 58 tkr, samt 1,0% av lokalernas taxeringsvärde, totalt 54 tkr.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Årsavgifterna för medlemmar sänktes den 1 augusti 2021 med 10% för en period av 3 år.

Hysesrabatten upphör m a o den 1 augusti 2024, varefter avgiften återgår till samma nivå som gällde före 1 augusti 2021.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning har skötts av Nabo Gruop AB. Teknisk förvaltning har skötts av Fastighetsskötsel AB.

Händelser under verksamhetsåret

De arbeten en ny styrelse sjösatte 2017 och 2018, har pågått och pågår sedan dess och kommer så att göra även 2023. Bakgrunden är en grundlig genomlysning av fastigheten och behoven av reparation, renovering, upprustning och förbättring.

- OVK (ventilationskontroll) med inspektion av eldstäder och brandskydd.
- Nya elslingor tak hängrännor och stuprör (för att slippa snöskotta tak samt undvika isbildning i stuprör).
- Ny och förbättrad belysning källare och vind.
- Nya återvinningskärl källaren (för glas och tidningar).
- Ny fastighetsskötare.
- Ny städfirma.
- Renovering och uppsnygning av källaren (slipning och målning golv, rivning förråd, bortforsling bråte, skadedjursanering)
- Installation av 3-fas el till alla lägenheter.
- Renovering av samtliga fönster i fastigheten.
- Balkongbygge.
- Ny fiberkabel till samtliga lägenheter.
- Fasadrenovering plan 5 (mot gata).
- Ny anläggning för fjärrvärme.
- Nytt expansionskärl i värmecentral.
- Byte av lås, porttelefon och dörrautomatik.
- Låsbyten dörrar mellan källare och trapphus A resp B-porten.
- Renovering entreer, postboxar, radiatorer, lägenhets- och hissdörrar, trapphus/trappräcken, in- och utvändiga armaturer.
- Ny ventilation i de lokaler föreningen hyr ut.
- Anticimex monterat "anti-mås" galler/pinnar taket.
- Rivning av restaurang Sabai's gamla uteservering (Linné- och Nybergsgatan).

Arbetena görs för att lyfta fastigheten kvalitetsmässigt - bevara fastighetens skick, förebygga skador och olyckor samt kostsamma reparationer. Härigenom ökad livskvalitet och trivsel för alla föreningens medlemmar.

Under 2023 sker bl a fönsterbyten i de lokaler föreningen hyr ut, reparation/renovering av fasaden nedre del mot gata och målning av fastighetens trapphus Artillerigatan 44.

Styrelsen utreder bl a en upprustning av gården, kameror i entreer, cykelförvaring/inventering och fastighetens uppvärmningskostnader.

Medlemsinformation

Fastigheten består av 38 medlemslägenheter varav 4 har överlåtits under året 2022. Antal medlemmar var vid årets början 56 och vid årets slut 58. Föreningen upplåter med hyresrätt 6 st lokaler varav en med nyttjanderätt som el-central.

Lokalerna (verksamhet, yta kontraktets löptid);

- Kontor, 46 kvm, förlängt 3 år från 30/9-20.
- Hårsalong, 61 kvm, förlängt 18 månader från 30/9-20.
- Restaurang, 52 kvm, förlängt 3 år från 29/2-20.
- Restaurang, 135 kvm, DITO
- Restaurang, 20 kvm, DITO
- El-central, 6 kvm, 3 års löptid, automatisk förlängning 31/12-21.

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning.

- Ordförande, Philip Smitt.
- Sekreterare, Anna Torneryd.
- Kassör, Torbjörn Jakobson.
- Ledamot, Charlotte Breitholtz.
- Suppleant, Jozsy Wengström.
- Revisor, David Walman, Rävissor AB.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 9 juni 2021. Nästa ordinarie föreningsstämma är den 23 maj 2023.

Styrelsen har haft 5 protokollförda möten. Därutöver ett stort antal kontakter i löpande föreningsangelägenheter.

Föreningen har inte någon anställd personal.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 173	2 240	2 311	2 346
Resultat efter fin. poster	-789	-865	-2 585	-1 297
Soliditet, %	83	85	55	60
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	608	603	608	608
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 546	2 166	6 733	5 591

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	20 645	-	-	20 645
Upplåtelseavgifter	16 316	-	-	16 316
Fond, yttre underhåll	315	-	-	315
Direkt kapitaltillskott	1 551	-	-	1 551
Balanserat resultat	-2 429	-865	-	-3 294
Årets resultat	-865	865	-789	-789
Eget kapital	35 533	0	-789	34 744

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 294
Årets resultat	-789
Totalt	-4 083

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	478
Att från yttre fond i anspråk ta	-52
Balanseras i ny räkning	-4 509
	-4 083

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 173	2 240
Rörelseintäkter		3	7
Summa rörelseintäkter		2 176	2 247
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-2 558	-2 597
Övriga externa kostnader	7	-111	-264
Personalkostnader	8	-32	-5
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-164	-164
Summa rörelsekostnader		-2 865	-3 030
RÖRELSERESULTAT		-689	-783
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-100	-82
Summa finansiella poster		-100	-82
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-789	-865
ÅRETS RESULTAT		-789	-865

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	39 564	39 728
Pågående projekt		0	7
Summa materiella anläggningstillgångar		39 564	39 735
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		39 564	39 735
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		61	68
Övriga fordringar	12	71	77
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	104	98
Summa kortfristiga fordringar		236	243
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 272	1 901
Summa kassa och bank		2 272	1 901
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 508	2 144
SUMMA TILLGÅNGAR		42 072	41 879

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		38 512	38 512
Fond för yttre underhåll		315	315
Summa bundet eget kapital		38 827	38 827
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 294	-2 429
Årets resultat		-789	-865
Summa fritt eget kapital		-4 083	-3 294
SUMMA EGET KAPITAL		34 744	35 533
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 700	5 700
Leverantörsskulder		169	217
Skatteskulder		6	8
Övriga kortfristiga skulder		31	40
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	421	380
Summa kortfristiga skulder		7 328	6 346
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 072	41 879

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kronkvarnen 35 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	3 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, lokaler	696	674
Intäktsreduktion	-160	-67
Årsavgifter, bostäder	1 599	1 588
Övriga intäkter	41	51
Summa	2 176	2 247

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	55	30
Fastighetsskötsel	188	128
Städning	154	157
Övrigt	63	3
Summa	460	318

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Dörrar och lås/porttele	3	0
Fönster	0	3
Försäkringsärende/vattenskada	0	350
Hissar	45	131
Lokaler	28	0
Reparationer	216	87
Soprum/miljöanläggning	6	0
UH Fasader	0	59
UH Låssystem	60	134
UH Stambyte	0	145
UH Trapphusrenovering	0	419
UH Ventilation	711	7
VA	0	15
Värme	5	0
Övrigt plan. UH	46	0
Summa	1 118	1 350

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	99	62
Sophämtning	93	80
Uppvärmning	501	513
Vatten	69	63
Summa	761	719

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	42	43
Fastighetsförsäkringar	65	63
Fastighetsskatt	112	106
Summa	218	211

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	3	1
Juridiska kostnader	7	6
Kameral förvaltning	57	56
Konsultkostnader	0	164
Revisionsarvoden	13	8
Övriga förvaltningskostnader	31	28
Summa	111	264

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	6	2
Styrelsearvoden	26	3
Summa	32	5

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	100	82
Summa	100	82

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	42 589	42 589
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	42 589	42 589
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 861	-2 697
Årets avskrivning	-164	-164
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 025	-2 861
Utgående restvärde enligt plan	39 564	39 728
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>13 069</i>	<i>13 069</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	42 258	30 990
Taxeringsvärde mark	117 143	74 030
Summa	159 401	105 020

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	11	11
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	11	11
Ingående ackumulerad avskrivning	-11	-11
Utgående ackumulerad avskrivning	-11	-11
Utgående restvärde enligt plan	0	0

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	71	77
Summa	71	77

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	7	7
Försäkringspremier	50	48
Förvaltning	18	16
Räntor	7	2
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	24
Summa	104	98

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek	2023-02-10	3,15 %	1 000	1 000
Stadshypotek	2023-02-24	3,30 %	1 000	1 000
Stadshypotek	2023-02-09	3,15 %	1 000	1 000
Stadshypotek	2023-03-07	3,65 %	2 700	2 700
Stadshypotek	2023-03-01	3,43 %	1 000	
Summa			6 700	5 700
Varav kortfristig del			6 700	5 700

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	24	13
Förutbetalda avgifter/hyror	233	222
Löner	27	27
Sociala avgifter	8	8
Uppvärmning	81	79
Utgiftsräntor	15	3
Vatten	13	11
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	18
Summa	421	380

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	19 235	19 235
Summa	19 235	19 235

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Charlotte Breitholtz
Ledamot

Anna Torneryd
Sekreterare

Torbjörn Jakobsson
Kassör

Philip Smitt
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.04.2023 11:01

SENT BY OWNER:

Tilda Lindström · 05.04.2023 09:42

DOCUMENT ID:

SyIVdlj5-n

ENVELOPE ID:

BkNdLocWh-SyIVdlj5-n

DOCUMENT NAME:

Brf Kronkvarnen 35, 716460-1804 - Ej undertecknad årsredovisning 2022 (2).pdf

15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Torneryd anna@sysstrarna.net	Signed Authenticated	05.04.2023 09:52 05.04.2023 09:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/04/14) IP: 217.78.27.234
2. Torbjörn Jakobsson torbjorn.jakobson@gmail.com	Signed Authenticated	06.04.2023 09:22 06.04.2023 09:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/03/30) IP: 78.79.236.202
3. Philip Smitt p@sig.se	Signed Authenticated	06.04.2023 13:43 06.04.2023 13:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/08/15) IP: 145.14.118.207
4. CHARLOTTE BREITHOLTZ Charlotte.breitholtz@gmail.com	Signed Authenticated	18.04.2023 11:17 18.04.2023 11:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/04/12) IP: 145.14.118.135
5. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	20.04.2023 11:01 20.04.2023 11:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 151.177.211.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kronkvarnen 35
716460-1804**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kronkvarnen 35 för år 2022.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kronkvarnen 35 för år 2022.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

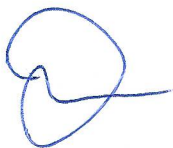
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2023-04-18



Rävisor AB
David Walman
Revisor